

## הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ישעיהו 48 <b>תל אביב</b> נוש<span> </span>: 6957 חלקה<span> </span>: 103 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין<span> </span>: 0207-048 בקשה מס' : 15-1504.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות</b>:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה לפי תמ"א 38 (עיבוד) - תוספת 1.65 קומות.</li> <li>הבלטת הממוי"ד מעבר למאשר ע"י העירייה בחזית הקדמית.</li> <li>הבלטת הממוי"דים עד לקווי המגרש, מעבר ל- 2 מ' המאפשרים עיי העירייה.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>אלוני ניסים 2 תל אביב</b> נוש<span> </span>: 6108 חלקה<span> </span>: 732 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין<span> </span>: 2355-002 בקשה מס' : 15-1526.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות</b>:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>תוספת של 38 יח"ד המהווים 20.1% ע"פ חוק שבס.</li> <li>הגבהת גובה קומות מגורים עליונות 47-46 מ- 3.6 מ' (גובה מדיניות מותרת), ל- 4.3 מ'.</li> <li>הגבהת גובה קומות טכניות עליונות 49-48 מ- 3.6 מ' (גובה מדיניות מותרת), ל- 4.3 מ'.</li> <li>הגבהת גובה קומות מגורים עליונות 44-45 מ- 3.6 מ' (גובה מדיניות מותרת), ל- 4.0 מ'.</li> <li>תוספת גובה למגדל של 7.2 מ' מעבר לגובה המותר מ- 166.6 (+182.45) ל- 173.80 (+189.9).</li> <li>הקמת 2 בריכות פרטיות במפלס המגורים העליון, בקומה 47.</li> <li>הגבהת מפלס 00.0 ב- 25 ס"מ מ- 15.85 ל- +16.10.</li> <li>תוספת גובה של 11.05 מ' מעבר לגובה המותר מ- 166.6 (+182.45) ל- 177.4 (193.25+) עבור פתיחת זרוע מנוף ניקוי.</li> <li>הגבהת גובה גדר ב- 1.1 מ' סביב בריכה בק. קרקע מגובה מותר 0.7 מ' ל- 1.8 מ'.</li> <li>תוספת שתי קומות מגורים מ- 44 קומות מגורים + 1 קומה חלקית ל- 46 קומות מגורים + 1 קומה חלקית.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>טברסקי 14 תל אביב</b> נוש<span> </span>: 7107 חלקה<span> </span>: 106 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין<span> </span>: 0650-014 בקשה מס' : 15-1517.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות</b>:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה לניוד זכויות מקומה לקומה לאישור מצב קיים לרבות בניה בקיר משותף עם בנין השכן (מדובר בבניה הקיימת משנות ה- 70 ללא שינוי).</li> <li>הקלה להורדת מסכמת הבניה בקומת הקרקע לאישור המצב הקיים.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>לוי אשכול 4 תל אביב</b> נוש<span> </span>: 6648 חלקה<span> </span>: 261 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין<span> </span>: 2051-049 בקשה מס' : 15-1385.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות</b>:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>הקלה לקו בנין לנווטראות לחזית צפונית ולמערבית.</li> <li>הקלה לתוספת גובה המגדל.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
---------------------------------------

<div><span><span></span></span></div>
<div><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b></div> <div><b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></div> <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>דיזינגוף 99-97 תל אביב</b> נוש<span> </span>: 7091 חלקה<span> </span>: 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין<span> </span>: 0187-097 בקשה מס' : 15-0763.</p> <p><b>הכוללת את השימוש החורג וההקלה הבאים</b>:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>שימוש חורג מאחסנה למגורים בקומה התחתונה (מפלס מתחת למפלס הכניסה לבנין)</li> <li>בניית מקלט בקומת מרתף מעבר לקוטרו הבניין הקיים</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א.ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p> <p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

**טלנכסים בע"מ**

**קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט**

**לפי חוק התכנון והבניה**

**טלפון : 03-5288830**

**פקס : 03-5288855**

**www.telenechasim.co.il**